

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Анохина, д. 9**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			52		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3334,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3334,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	30,06	32,32	1 271 224,00	1 184 300,61	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,87	149 461,25	149 461,25	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,96	152 862,65	152 862,65	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,20	316 729,81	252 918,90	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 112,48		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,63	294 720,79	294 720,79	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,17	45 218,53	45 218,53	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 801,56	3 801,56	
Работы по управлению МКД	6,87	7,39	285 316,93	285 316,93	



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		1 411 686,32	1 405 907,58
Содержание и текущий ремонт		1 243 755,92	1 240 428,20
<b>Коммунальные услуги</b>		1 243 755,92	1 240 428,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		167 930,40	165 479,38
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 389,34	15 232,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 790,72	5 646,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 840,50	4 769,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		141 909,84	139 831,49
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		150 542,11	156 320,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 520,21	1 677,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		462,66	606,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		450,99	522,45
Содержание и текущий ремонт		13 134,59	15 212,94
		134 973,66	138 301,38

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

